





📍 Bella Vista

180



3



3.5



2



Area Social



Ascensor
con
Token



Descripción del Proyecto

El Proyecto de **TERALUZ 5**, será una imponente y moderna edificación situado en una de las más importantes zonas Habitacionales de la capital, el sector BELLA VISTA. Brindando a sus Habitantes de espacios amplios, gran confort y calidad, con servicios de vanguardia en materia de control y seguridad.

En el marco de su Arquitectura contemporánea y propuesta estética su integración al medio urbano es esencial.

Proyecto de sólo **20 unidades de apartamentos** de **180mts** en 10 niveles de apartamentos, destinado para **FAMILIAS**, con un 1er nivel de ingreso desde el vial/ acera hacia el área de Recepción, el cual estará conectado directamente con el módulo de circulación vertical. Cada piso constará de 2 apartamento por nivel con un hall común controlado por Token vía el ascensor.

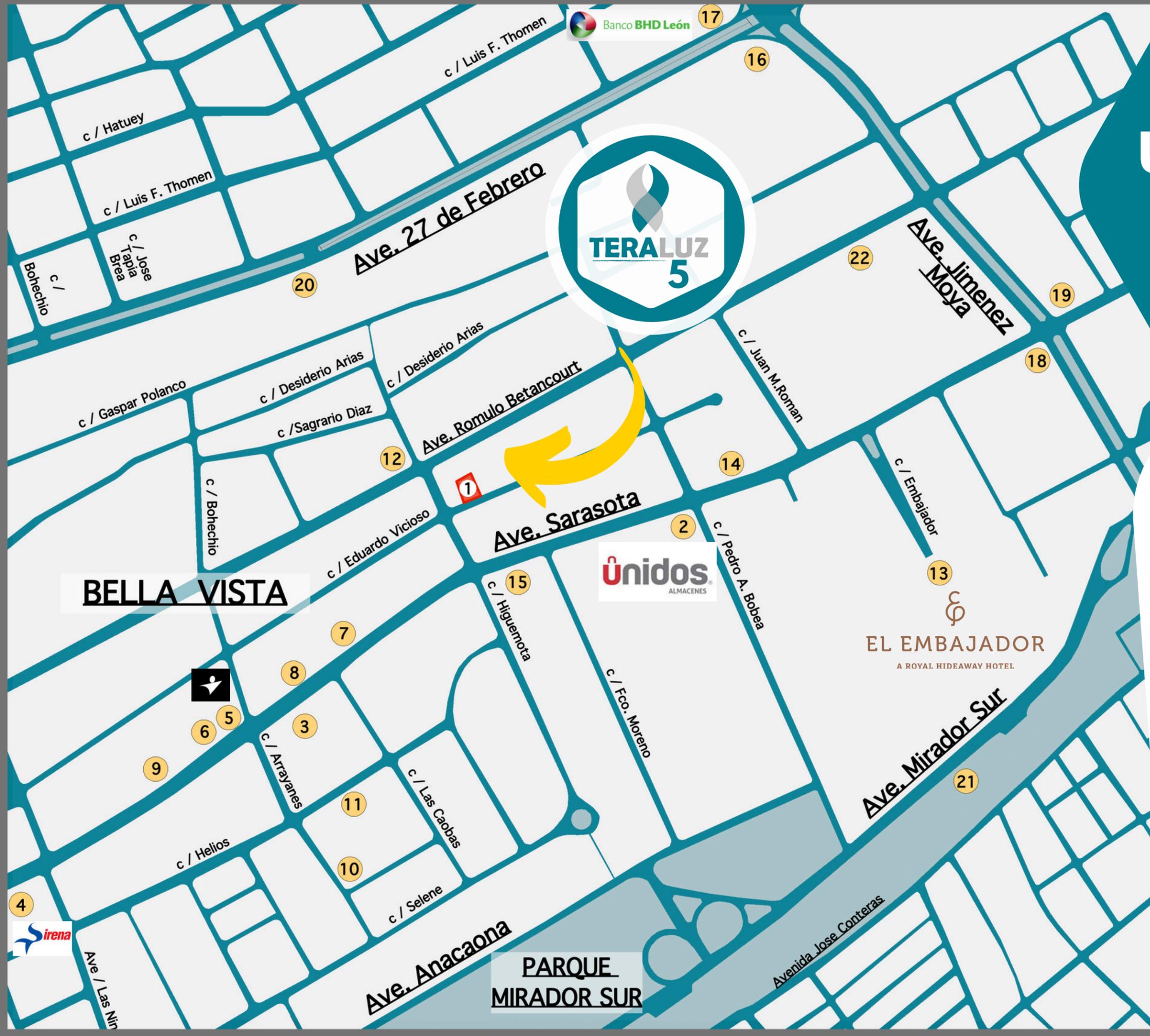
Vistas



TERALUZ
BELLA VISTA
5

CALLE EDUARDO VICIOSO

Ubicación



- | | |
|-----------------------------|----|
| Proyecto TERALUZ MS | 1 |
| Almacenes Unidos | 2 |
| Bella Vista Mall | 3 |
| Sirena Market | 4 |
| BodyShop | 5 |
| Plaza Bella Vista | 6 |
| Ballet Alina Abreu | 7 |
| Farmacia Los Hidalgos | 8 |
| Restaurante Chef Pepper | 9 |
| Parroquia San Juan Bautista | 10 |
| Instituto San Juan Bautista | 11 |

- | | |
|----|-------------------------------|
| 12 | Supermercado Dragon de Oro |
| 13 | Hotel El Embajador |
| 14 | Hotel WSP Santo Domingo |
| 15 | Plaza Khoury |
| 16 | Plaza Lama |
| 17 | Banco BHD |
| 18 | Estacion de Combustible AXXON |
| 19 | Plaza Universitaria |
| 20 | Sigma 27 de Febrero |
| 21 | Meson de la Cava |
| 22 | Logo Marca |

Parque Mirador Sur



El Proyecto de **TERALUZ 5**,
ubicado estratégicamente a pocos metros del
Parque Mirador Sur.



Características Generales del Proyecto



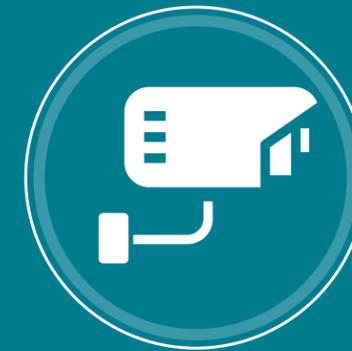
-Ascensor de última generación.
-con control de acceso exclusivo con Token por nivel-



-Planta Eléctrica Full.



-Sistema de Intercom con Audio high definition.



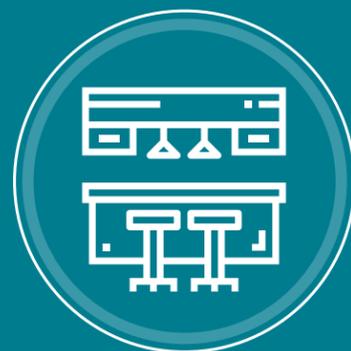
-Sistema de cámaras de seguridad en todas las áreas comunes.



-Gimnasio totalmente equipado.
-área de Yoga-



-Salón multiuso y terraza destecha.



-Área de bar lounge.



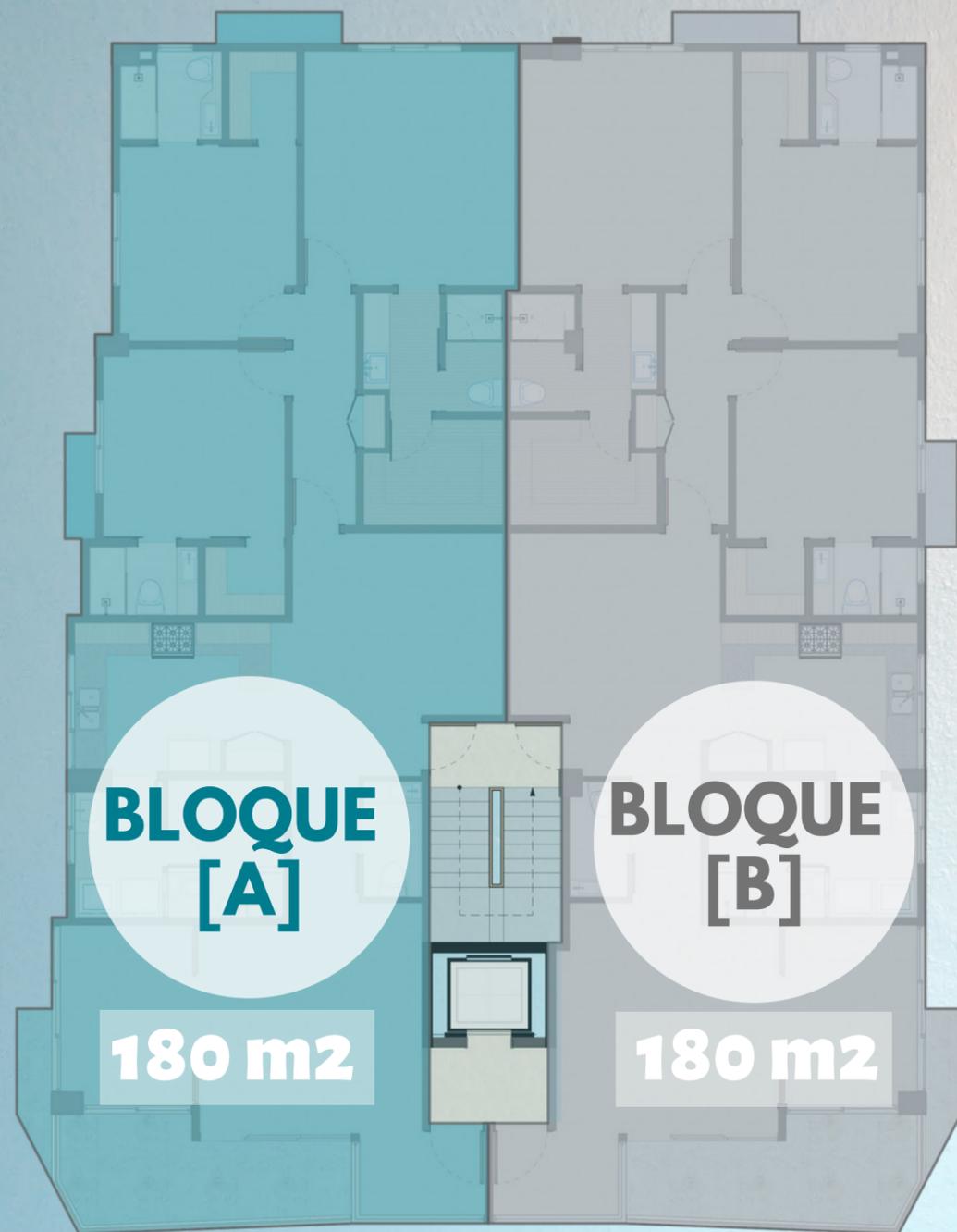
-Área de juego de niños.



-Medidores de gas por apartamento.



-Sistema de contraincendio.



-20 Unidades de apartamentos de 180 m2 de construcción.

-2 parqueos amplios por apartamento,
con opción a un 3er parqueo.

-Recibidor.

-Balcón Amplio.

-Sala.

-Estar.

-Baño de visita.

-Comedor.

-Cocina modular en madera Roble.

-Cuarto de servicio y baño.

-Área de lavado:
con espacio para lavadora y secadora independientes.

-2 habitaciones secundarias con baño independiente y walking closet.

- Habitación Principal:
Amplio walking Closet y baño con zonas separadas: lavamanos independiente + ducha e inodoro.

Características del Apartamento



Terminaciones *del Apartamento*

-Pisos en Porcelanato
-opción cambio a Mármol-



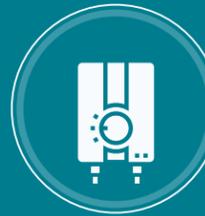
-Claridad de los espacios



-Puertas en Roble



-Calentador de agua a gas



-Preinstalación de Aire en Habitaciones y estar Familiar



-Cocina modular en madera Roble



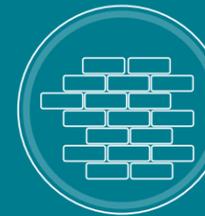
-Ventanas en perfiles perimetral-Inox



-Mezcladoras tipo Columnas en ducha de baños



-Tope de mármol en todos los baños



-Paredes masillas

Opcionales



Customización



Opciones Baño Principal



Cierre Cocina

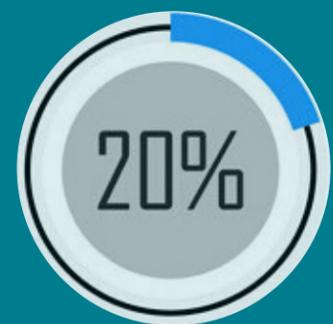


Locker

Planes de *Inversión*

Todos nuestros proyectos brindan inversiones con los mejores resultados, obteniendo **plusvalías significativas.**

Esquema de *Pagos*



Separación

a la Firma del Contrato
de Promesa de Compra-
Venta

+



Proceso de construcción

+



Entrega Final

a la Firma del Contrato
de Promesa de Compra-
Venta

CONTACTO



DIRECCIÓN

C/ Catalina F. De Pou,
Plaza Lescy, Local 204

TELEFONOS

809.482.4468 -oficina
829.885.8550 -celular
809.853.6404 -celular

CORREO

ventas@teraluz.com

síguenos en...



@TERALUZRD



@TERALUZRD

www.teraluz.com