





📍 Bella Vista

180



3



3.5



2



Area Social



Ascensor  
con  
Token





# Descripción del Proyecto

El Proyecto de **TERALUZ 5**, será una imponente y moderna edificación situado en una de las más importantes zonas Habitacionales de la capital, el sector BELLA VISTA. Brindando a sus Habitantes de espacios amplios, gran confort y calidad, con servicios de vanguardia en materia de control y seguridad.

En el marco de su Arquitectura contemporánea y propuesta estética su integración al medio urbano es esencial.

Proyecto de sólo **20 unidades de apartamentos** de **180mts** en 10 niveles de apartamentos, destinado para **FAMILIAS**, con un 1er nivel de ingreso desde el vial/ acera hacia el área de Recepción, el cual estará conectado directamente con el módulo de circulación vertical. Cada piso constará de 2 apartamento por nivel con un hall común controlado por Token vía el ascensor.

## Vistas

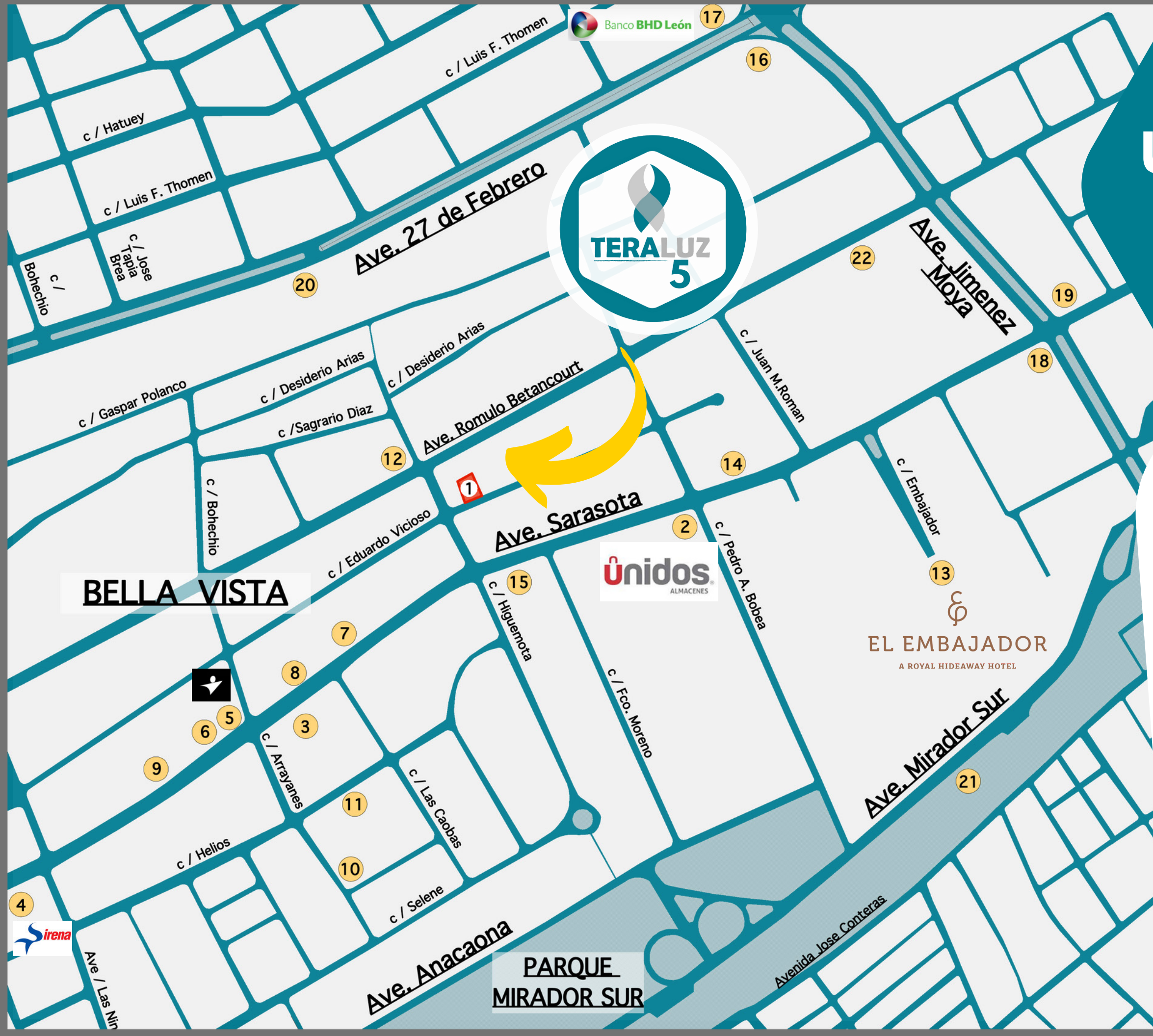


**TERALUZ**  
BELLA VISTA  
**5**

CALLE EDUARDO VICIOSO



# Ubicación



- Proyecto TERALUZ MS 1
- Almacenes Unidos 2
- Bella Vista Mall 3
- Sirena Market 4
- BodyShop 5
- Plaza Bella Vista 6
- Ballet Alina Abreu 7
- Farmacia Los Hidalgos 8
- Restaurante Chef Pepper 9
- Parroquia San Juan Bautista 10
- Instituto San Juan Bautista 11

- 12 Supermercado Dragon de Oro
- 13 Hotel El Embajador
- 14 Hotel WSP Santo Domingo
- 15 Plaza Khoury
- 16 Plaza Lama
- 17 Banco BHD
- 18 Estacion de Combustible AXXON
- 19 Plaza Universitaria
- 20 Sigma 27 de Febrero
- 21 Meson de la Cava
- 22 Logo Marca



# Parque Mirador Sur



El Proyecto de **TERALUZ 5**,  
ubicado estratégicamente a pocos metros del  
Parque Mirador Sur.

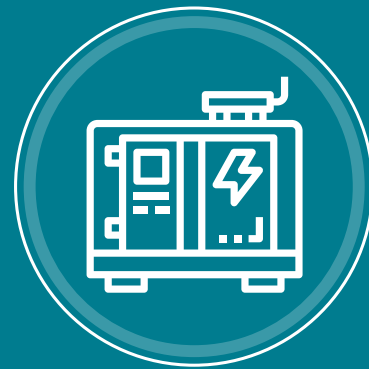




# Características Generales del Proyecto



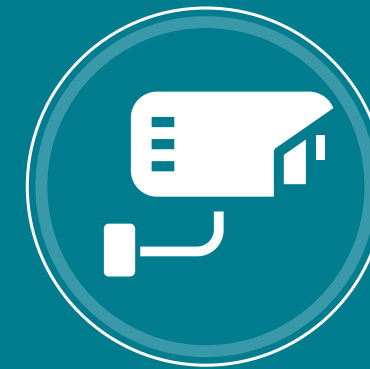
-Ascensor de última generación.  
-con control de acceso exclusivo con Token por nivel-



-Planta Eléctrica Full.



-Sistema de Intercom con Audio high definition.



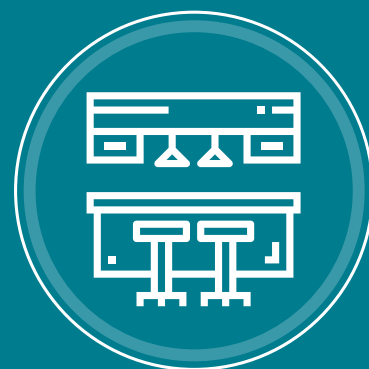
-Sistema de cámaras de seguridad en todas las áreas comunes.



-Gimnasio totalmente equipado.  
-área de Yoga-



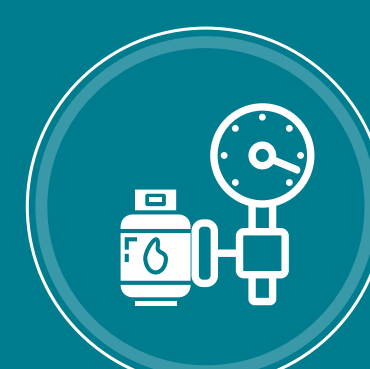
-Salón multiuso y terraza destecha.



-Área de bar lounge.



-Área de juego de niños.

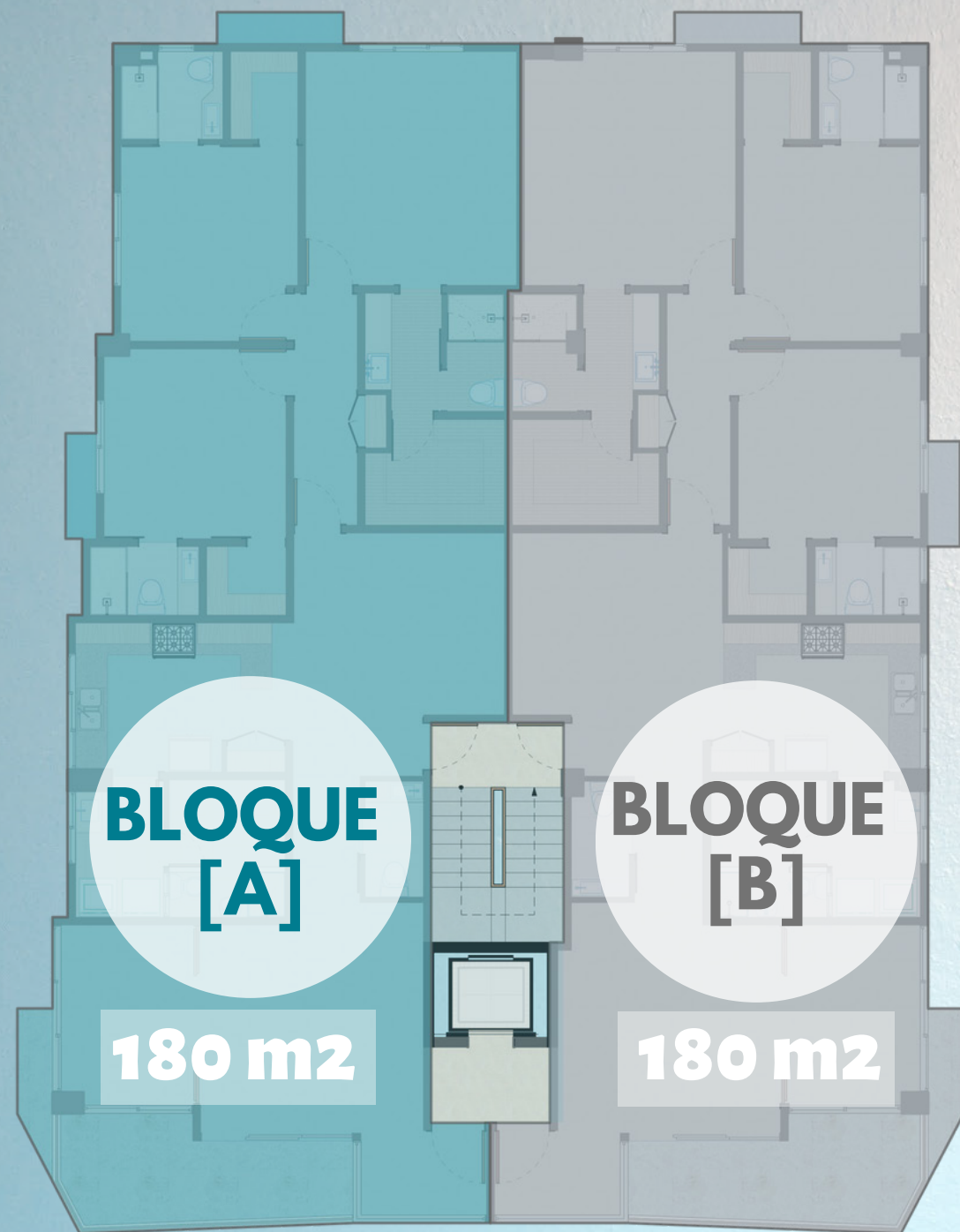


-Medidores de gas por apartamento.



-Sistema de contraincendio.





-20 Unidades de apartamentos de 180 m2 de construcción.

-2 parqueos amplios por apartamento, con opción a un 3er parqueo.

-Recibidor.

-Balcón Amplio.

-Sala.

-Estar.

-Baño de visita.

-Comedor.

-Cocina modular en madera Roble.

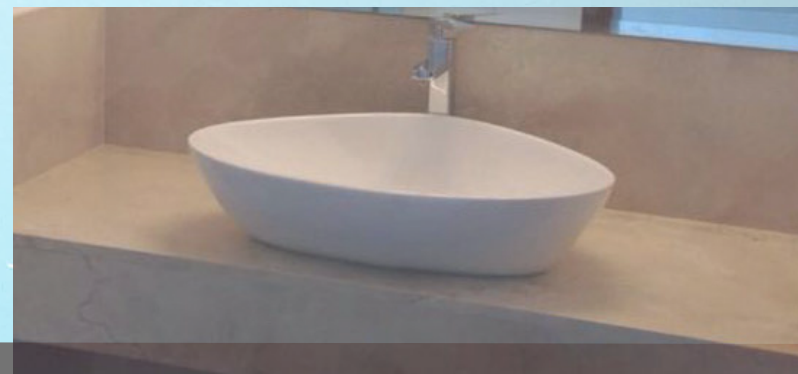
-Cuarto de servicio y baño.

-Área de lavado:  
con espacio para lavadora y secadora independientes.

-2 habitaciones secundarias con baño independiente y walking closet.

- Habitación Principal:  
Amplio walking Closet y baño con zonas separadas: lavamanos independiente + ducha e inodoro.

## Características del Apartamento





# Terminaciones *del Apartamento*

**-Pisos en Porcelanato**  
-opción cambio a Mármol-



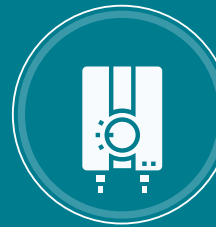
**-Claridad de los espacios**



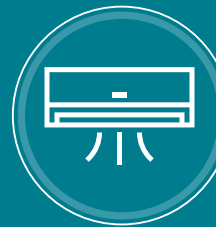
**-Puertas en Roble**



**-Calentador de agua a gas**



**-Preinstalación de Aire en Habitaciones y estar Familiar**



**-Cocina modular en madera Roble**



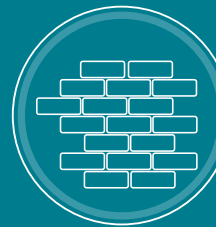
**-Ventanas en perfiles perimetral-Inox**



**-Mezcladoras tipo Columnas en ducha de baños**



**-Tope de mármol en todos los baños**



**-Paredes masillas**

Opcionales



Customización



Opciones Baño Principal



Cierre Cocina



Locker



## Planes de *Inversión*

Todos nuestros proyectos brindan inversiones con los mejores resultados, obteniendo **plusvalías significativas.**

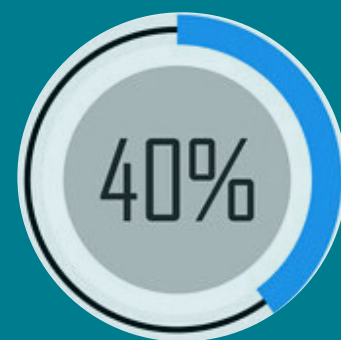
## Esquema de *Pagos*



**Separación**

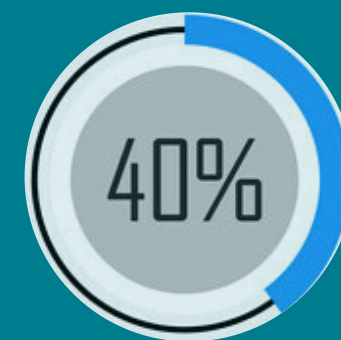
a la Firma del Contrato  
de Promesa de Compra-  
Venta

+



**Proceso de construcción**

+



**Entrega Final**

a la Firma del Contrato  
de Promesa de Compra-  
Venta



# CONTACTO



## DIRECCIÓN

C/ Catalina F. De Pou,  
Plaza Lescy, Local 204

## TELEFONOS

809.482.4468 -oficina  
829.885.8550 -celular  
809.853.6404 -celular

## CORREO

ventas@teraluz.com

síguenos en...



@TERALUZRD



@TERALUZRD

[www.teraluz.com](http://www.teraluz.com)